

# ПРОТОКОЛ № 69

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

г. Кемерово

«24» 01 2018 г.

Адрес многоквартирного дома:

Влось Анисов, 26

Форма проведения общего собрания:

ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения:

«14» 01 2018 года

Место проведения очного обсуждения:

50 лет Октября 26

Время открытия очного обсуждения:

18 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения:

19 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

«24» 01 2018 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

18 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении

Красноармейская 134

Дата составления протокола:

«24» 01 2018 года

Председатель общего собрания:

Антонова Н.В.

Секретарь общего собрания:

Висоцкая Л.В.

Инициаторы общего собрания:

Зинатулина Юлия Шейхмухамановна  
собственник квартиры № 10

(Ф.И.О. и/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещения(-ий))

Регистрацию проводили:

Висоцкая Лидия Владимировна  
(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

## Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения об определении порядка финансирования работ по обслуживанию электромагнитных замков (домофонов).
4. Принятие решения об определении зоны эксплуатационной ответственности управляющей организации.
5. Принятие решения об определении места складирования снега.

На дату проведения собрания установлено, что:

|                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Ремонтно-<br>эксплуатационное<br>управление-7»<br>№ 3/6<br>«02» 03 2018 г.<br>г. Кемерово<br>ул. Красноармейская, 134 в<br>тел.: 36-61-57 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- а) в многоквартирном доме имеются 80 собственников, владеющих 3544,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 48 собственников и их представителей, владеющих 2446 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 69 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;  
(подтверждает/ не подтверждает)
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;

В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

### 1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено избрать:

Председателем Собрания Антонова Н. В. (собственник квартиры/помещения 40)  
секретарем Собрания – Висоцкая Л. В. (собственник квартиры/помещения 53)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»        | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------------|----------|---------------|
| <u>69</u> % | — %      | — %           |

Принято решение: Избрать:

Председателем Собрания Антонова Н. В. (собственник квартиры/помещения 40, по адресу: 50 лет Октября 26),  
секретарем Собрания – Висоцкая Л. В. (собственник квартиры/помещения 53, по адресу: 50 лет Октября 26).

### 2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Зинатулина Н. И. (собственник квартиры/помещения 10, по адресу: 50 лет Окт 26);
- 2) Друженица Л. В. (собственник квартиры/помещения 19, по адресу: 50 лет Окт 26);
- 3) Пажникова И. И. (собственник квартиры/помещения 54, по адресу: 50 лет Окт 26).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»        | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------------|----------|---------------|
| <u>69</u> % | — %      | — %           |

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Зинатулина Н. И. (собственник квартиры/помещения 10, по адресу: 50 лет Окт 26);
- 2) Друженица Л. В. (собственник квартиры/помещения 19, по адресу: 50 лет Окт 26);
- 3) Пажникова И. И. (собственник квартиры/помещения 54, по адресу: 50 лет Окт 26).

### 3. Принятие решения об определении порядка финансирования работ по обслуживанию электромагнитных замков (домофонов)

Предложено: Принять решение об определении следующего порядка финансирования работ по обслуживанию электромагнитных замков (домофонов):

Установить размер платы за обслуживание домофонов / 50 рублей с квартиры /  
Поручить ООО «РЭУ-7» обеспечить обслуживание домофонов самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированной организацией. Все заключенные ранее договора собственниками МКД на обслуживание электромагнитных замков считать расторгнутыми.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА»        | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-------------|----------|---------------|
| <u>69</u> % | — %      | — %           |

**Принято решение:** Установить размер платы за обслуживание домофонов 150 рублей с квартиры  
Поручить ООО «РЭУ-7» обеспечить обслуживание домофонов самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированной организацией. Все заключенные ранее договора собственниками мкд на обслуживание электромагнитных замков считать расторгнутыми.

#### 4. Принятие решения об определении зоны эксплуатационной ответственности управляющей организации.

**Предложено:** Определить зоной эксплуатационной ответственности управляющей организации в жилых и нежилых помещениях стояки системы отопления, согласно п. 6 «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017) и отвлечения от стояков до первого отключающего устройства при их наличии или до места врезки отвлечения в стояк в случае отсутствия отключающих устройств. Приборы отопления, находящиеся в жилых и нежилых помещениях являются имуществом собственника данного помещения, согласно п. 2 (д) «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 69 % | — %      | — %           |

**Принято решение:** Определить зоной эксплуатационной ответственности управляющей организации в жилых и нежилых помещениях стояки системы отопления, согласно п. 6 «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017) и отвлечения от стояков до первого отключающего устройства при их наличии или до места врезки отвлечения в стояк в случае отсутствия отключающих устройств. Приборы отопления, находящиеся в жилых и нежилых помещениях являются имуществом собственника данного помещения, согласно п. 2 (д) «Правил содержания общего имущества мкд» утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (ред. 27.02.2017).

#### 5. Принятие решения об определении места складирования снега.

**Предложено:** Определить следующие места для складирования снега на земельной зоне в районе 1, 2, 3, 4 подъездов.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|------|----------|---------------|
| 69 % | — %      | — %           |

**Принято решение:** складирование снега производить на земельной зоне напротив подъездов № 1, 2, 3, 4

Настоящий Протокол составлен «24» 01 2018 года и хранится 50 лет Окт. 26 - 40.

#### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на «14» 01 2018г. в 1 экз. на 2 л.
2. Лист регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 2 л.

#### Подписи:

Председатель общего собрания Антонова Н.В. [Подпись]

Секретарь общего собрания кв 53 Виноградова Юлия Владимировна [Подпись]

#### Члены счетной комиссии:

1. кв. 10 Зинатулина Юлия Михайловна [Подпись]  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. кв. 19 Дружинина Анна Викторовна [Подпись]  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. кв 54 Паршикова Мария Ивановна [Подпись]  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)